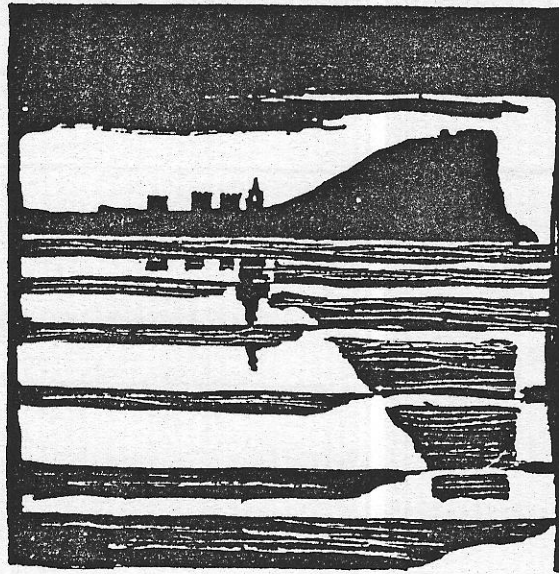


AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial  
de Protección y Reforma Interior  
del Cerro de Santa Catalina

**INFORMACION Y NORMATIVA  
PARTICULARIZADA DE LOS EDIFICIOS**

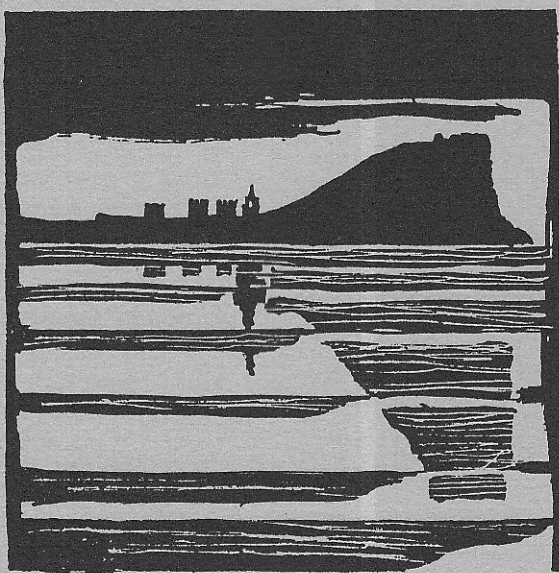
MANZANA

| 2 | 1 | 0 | 3 |

EDIFICIO

| 0 | 9 |

AYUNTAMIENTO DE GIJÓN



Plan Especial  
de Protección y Reforma Interior  
del barrio de Cimadevilla

CHAS DE INFORMACIO

MANZANA

2103

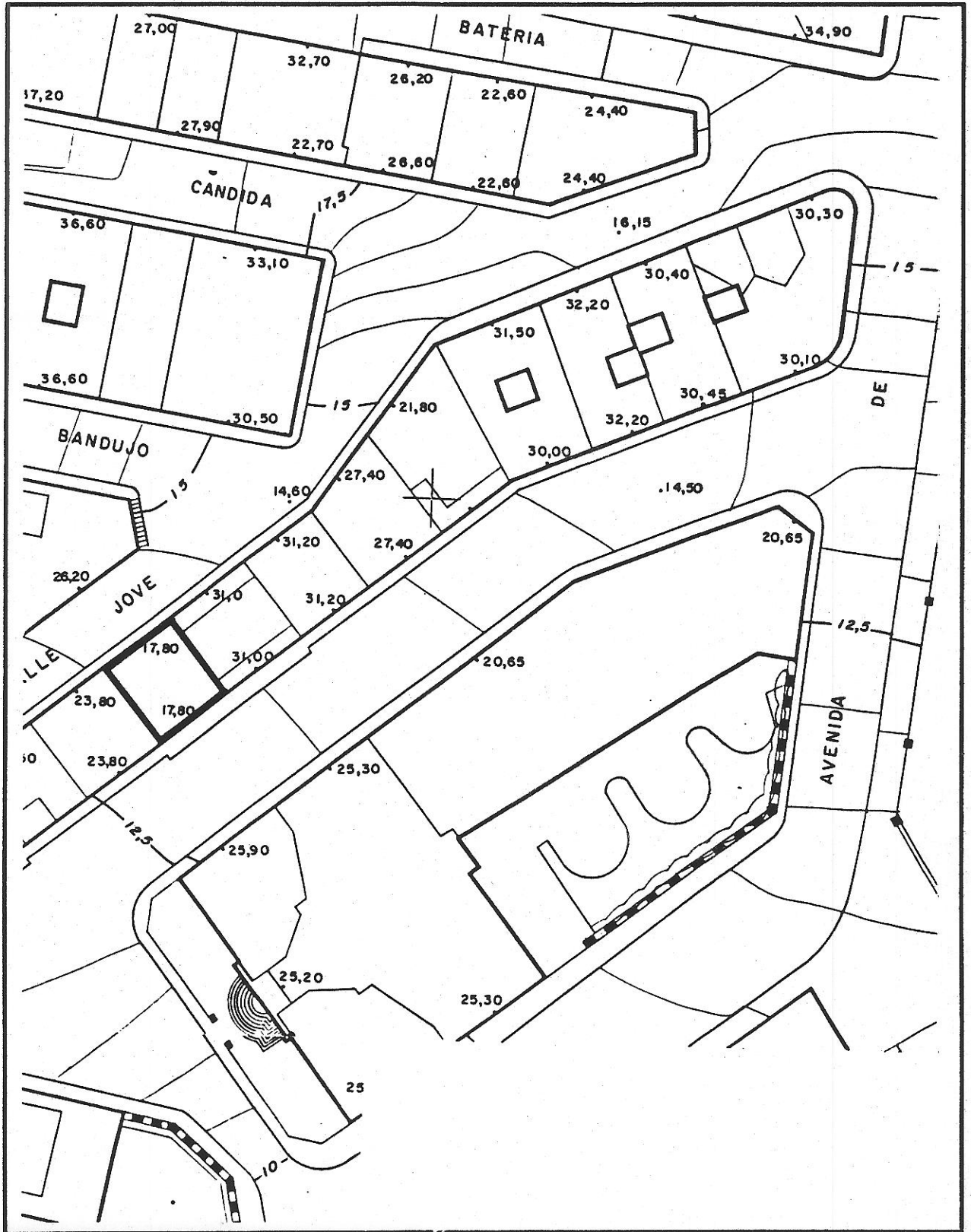
EDIFICIO

9

acterísticas del edifi

# 1

## LOCALIZACION



© Pichas de información y análisis de actuaciones de rehabilitación ARC/GRUSA

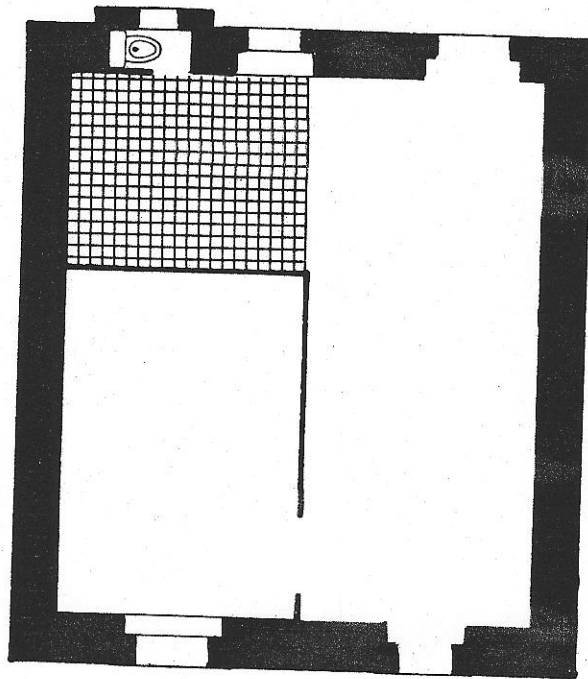
210309

edificio Ave Maria 9

código del edificio

--	--	--	--	--

ESTADO ACTUAL: PLANTA BAJA



© Pichas de información y análisis  
de actuaciones de rehabilitación  
ANC/GRUSA

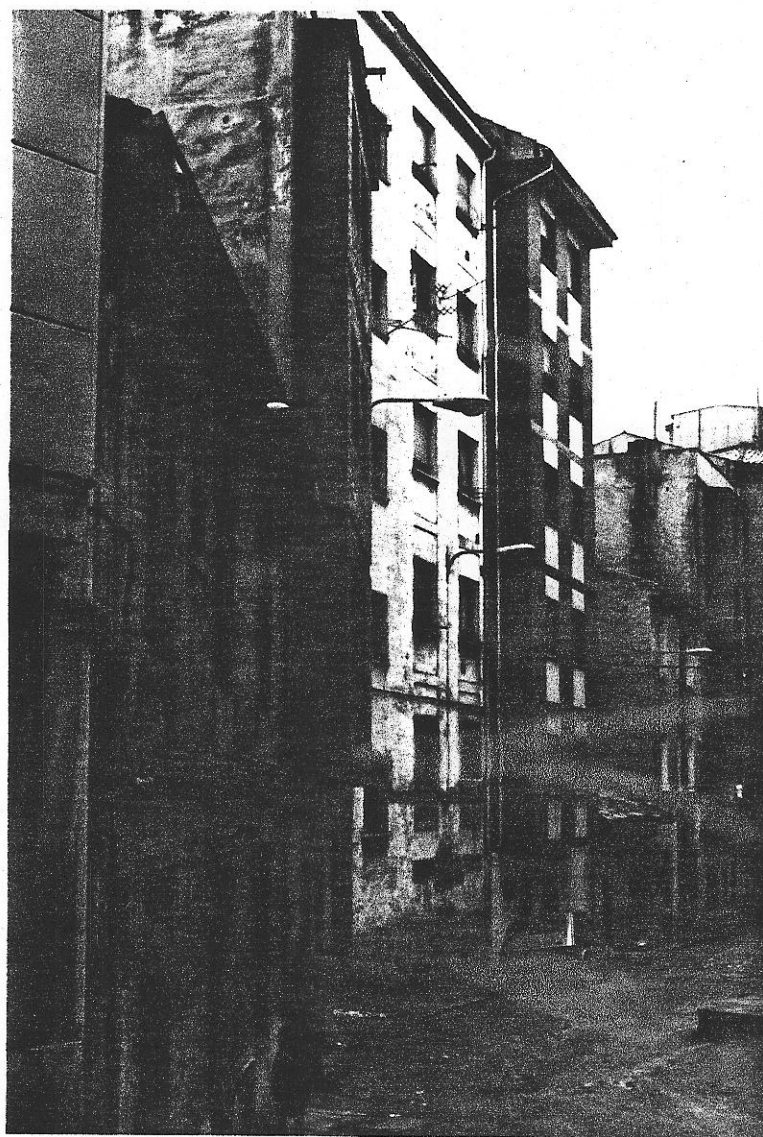
210309

edificio Ave Maria, 9

código del edificio 

--	--	--	--	--

DOCUMENTACION FOTOGRAFICA



210309

código del edificio

# CARACTERISTICAS DE LAS VIVIENDAS Y LOCALES

NUMERO DE VIVIENDAS		NUMERO DE LOCALES	
En planta baja	<u>1</u>	En planta baja	<u>-</u>
En pisos	<u>-</u>	En pisos	<u>-</u>
En ático o buhardilla	<u>-</u>		
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS	<u>1</u>	NUMERO TOTAL DE LOCALES	

# Condiciones de habitabilidad

SUPERFICIE MEDIA DE LAS VIVIENDAS		SERVICIOS HIGIENICOS	
En planta baja	m2 <u>          </u>	Sólo inodoro	<u>1</u>
En Pisos	m2 <u>          </u>	Inodoro y lavabo (o ducha)	<u>          </u>
En ático o buhardilla	m2 <u>          </u>	Cuarto de baño completo	<u>          </u>
SUPERFICIE MEDIA	m2 <u>          </u>	Dos o más cuartos de baño	<u>          </u>

DISTRIBUCION INTERIOR Y PIEZAS HABITABLES DE LA VIVIENDA TIPO (1)	
Número de piezas habitables exteriores o a galería	<u>2</u>
Número de piezas interiores en comunicación con piezas exteriores	<u>0</u>
Número de piezas totalmente interiores	<u>0</u>
NUMERO TOTAL DE PIEZAS HABITABLES	<u>2</u>

(1) no se incluyen cocinas, pasillos, galerías o cuartos de baño

NUMERO DE VIVIENDAS CON GRAVES DEFICIENCIAS DE HABITABILIDAD	<u>          </u>
--	-------------------

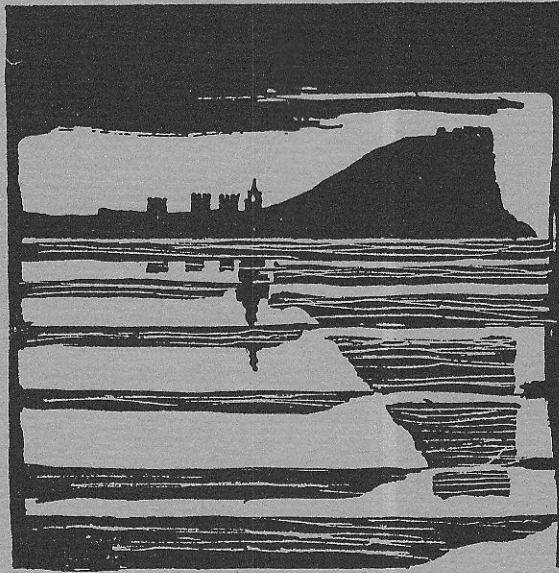
# Ocupacion y usos

USO DE LAS VIVIENDAS		ACTIVIDAD DE LOCALES	
Ocupadas habitualmente	<u>1</u>	En actividad habitual	<u>-</u>
Ocupadas de forma no habitual	<u>-</u>	Utilizados de modo no habitual	<u>-</u>
Vacías	<u>-</u>	Cerrados	<u>-</u>
NUMERO TOTAL DE VIVIENDAS	<u>1</u>	NUMERO TOTAL DE LOCALES	<u>0</u>

DIRECCION	USO		OCUP.		SUPERFICIE	viviendas: número de residentes	viviendas: nombre del titular
	vivienda	local	ocup.	desocup.			
BAJO	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>			3	

Ficha de información y análisis de condiciones de rehabilitación  
 ARC/GRUSA

AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial  
de Protección y Reforma Interior  
del barrio de Cimadevilla

## FICHAS DE NORMATIVA

MANZANA

2103

EDIFICIO

19

N.2

210309

código del edificio

□ □ □ □ □

# CALIFICACION Y NORMATIVA DE ACTUACION

**CALIFICACION: FE**

**EDIFICIO, FUERA DE ORDENACION, A DEMOLER Y SUSTITUIR CON INCREMENTO DE ALTURA.**

**APLICACION DE LA CALIFICACION:**

Edificios especialmente disconformes por la inadecuación de su tipología y/o por su altura reducida respecto a la edificación del entorno, a sustituir por edificios de altura conforme y características arquitectónicas adecuadas.

**SISTEMA DE ACTUACION:**

Proyecto de edificación, promovido por la propiedad.

**PLAZO PREVISTO:**

En defecto de iniciativa de la propiedad podrá aplicarse el sistema de expropiación previsto en el Art. 66 de la Ley del Suelo.

**OBRAS AUTORIZADAS:**

No podrán realizarse obras de consolidación, mejora o aumento de volúmen. Se autorizan obras de mantenimiento y reparación de ligera entidad exigidas por motivos de seguridad, salubridad y ornato. Podrán autorizarse obras de consolidación en las circunstancias excepcionales previstas en el Art. 59 de la Ley del Suelo.

**CONDICIONES ESPECIFICAS DE ACTUACION**

**CONDICIONES DIMENSIONALES Y VOLUMETRICAS**

- Alineación exterior: la determinada en Plano de Normativa de Características de la Edificación
- Alineación interior: la determinada en Plano de Normativa de Características de la Edificación
- Fondo edificable máximo: \_\_\_\_\_
- Superficie ocupable en sótano: Totalidad \_\_\_\_\_
- Patios: Localización aproximada en Plano. Dimensiones mínimas: No son necesarias \_\_\_\_\_
- Otras: \_\_\_\_\_

**CONDICIONES DE VOLUMEN Y FORMA**

- Número de plantas sobre rasante, incluyendo la baja Cuatro
- Ocupación bajo cubierta inclinada. Autorizada  No autorizada
- Uso específico bajo cubierta: espacios habitables unidos a vivienda planta inferior o trasteros
- Altura libre de piso en planta baja: \_\_\_\_\_
- Altura libre de piso en plantas superiores: Tres
- Altura de cornisa: 2'50
- Cubierta. Inclinación: Treinta
- Autorización de galerías voladas sobre alineación interior No  Sí  metros:
- Autorización de miradores en fachada No  Sí

**CONDICIONES ESTETICAS Y FORMALES ESPECIFICAS**

Las Generales del Plan Especial

**CONDICIONES ESPECIFICAS DE USO**

Fichas de información y análisis de actuaciones de rehabilitación ARC/GRUSA

